

简析各类土地使用权转让规则

通讯员 曹敏

随着光伏行业的高速发展，光伏电站的建设和运营已成为光伏企业的重要业务。在光伏电站的建设过程中，土地使用权的取得和转让是至关重要的环节。本文旨在简析各类土地使用权转让规则，为光伏企业提供参考。

根据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规，土地使用权的取得和转让需遵循以下规则：

1. 国有土地使用权的取得：国有土地使用权的取得方式包括出让、划拨、租赁等。其中，出让是最常见的方式，分为协议出让和招标、拍卖、挂牌出让。协议出让适用于特定用途的土地，而招标、拍卖、挂牌出让则适用于商业、住宅、工业等用途的土地。

2. 集体土地使用权的取得：集体土地使用权的取得方式包括出让、租赁等。其中，出让是最常见的方式，分为协议出让和招标、拍卖、挂牌出让。协议出让适用于特定用途的土地，而招标、拍卖、挂牌出让则适用于商业、住宅、工业等用途的土地。

1. 出让方式取得

国有土地使用权的取得方式包括出让、划拨、租赁等。其中，出让是最常见的方式，分为协议出让和招标、拍卖、挂牌出让。协议出让适用于特定用途的土地，而招标、拍卖、挂牌出让则适用于商业、住宅、工业等用途的土地。

01 国有土地使用权的取得方式包括出让、划拨、租赁等。其中，出让是最常见的方式，分为协议出让和招标、拍卖、挂牌出让。协议出让适用于特定用途的土地，而招标、拍卖、挂牌出让则适用于商业、住宅、工业等用途的土地。

02 集体土地使用权的取得方式包括出让、租赁等。其中，出让是最常见的方式，分为协议出让和招标、拍卖、挂牌出让。协议出让适用于特定用途的土地，而招标、拍卖、挂牌出让则适用于商业、住宅、工业等用途的土地。

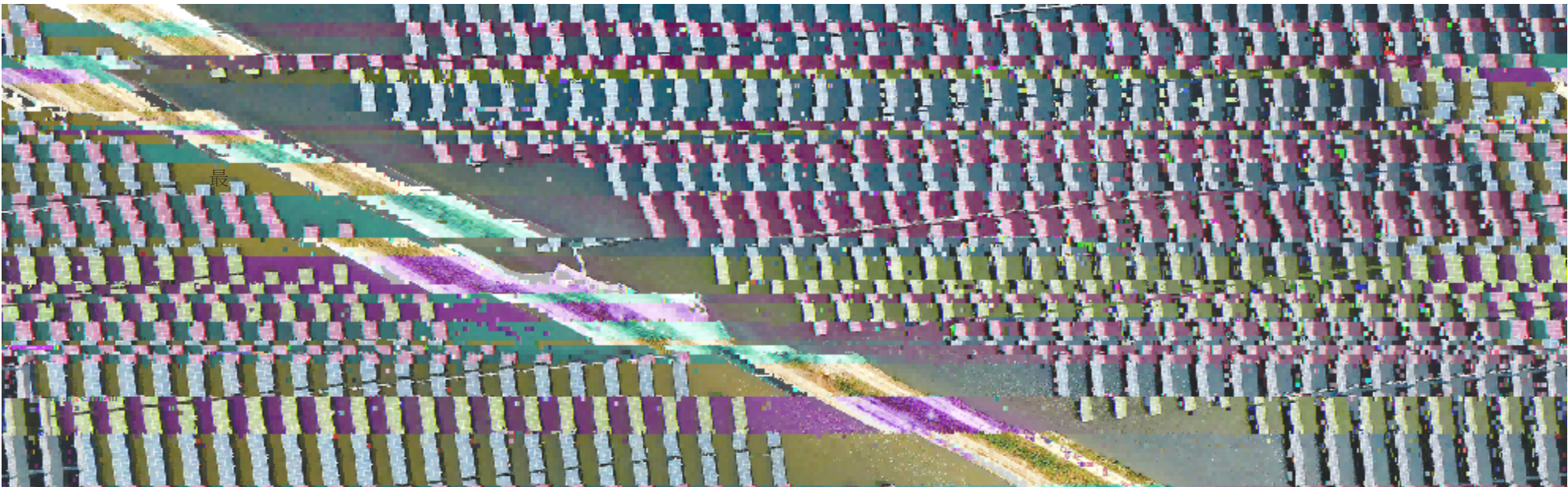
2. 方式取得

国有土地使用权的取得方式包括出让、划拨、租赁等。其中，出让是最常见的方式，分为协议出让和招标、拍卖、挂牌出让。协议出让适用于特定用途的土地，而招标、拍卖、挂牌出让则适用于商业、住宅、工业等用途的土地。



合规筑底线 标准促发展

通威新能源 400-083-5858



通威丰南“渔光一体”基地

在冀北地区广阔的鱼塘水面上，一排排光伏板整齐列阵，阳光之下，波光与蓝板交相辉映。这里是唐山丰南渔光互补电站——冀北地区装机容量最大的单体渔光互补项目，也是通威新能源资产运营版图上的重要一子。

项目占地15000亩，自2018年起，2023年，装机容量达550兆瓦。这一大电站运营的，是18个运维团队。

人均工作量是普通小电站的2700倍

电站运维，要运站的光伏170亩

量

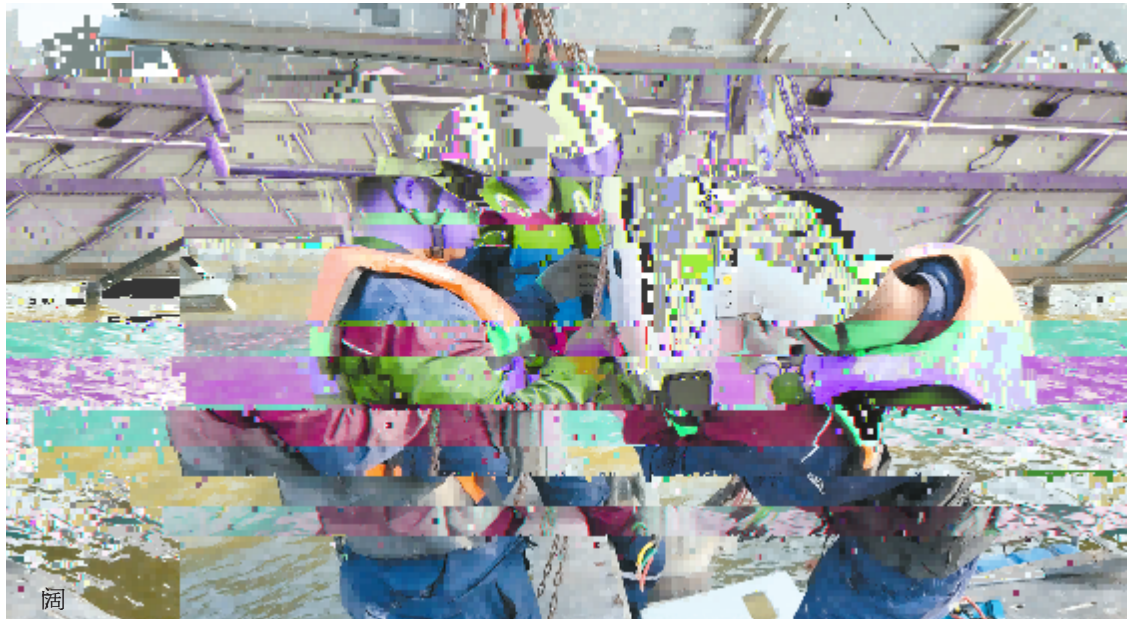
先锋号上的“毫厘之功”

记通威丰南“渔光一体”项目运维团队奋斗故事

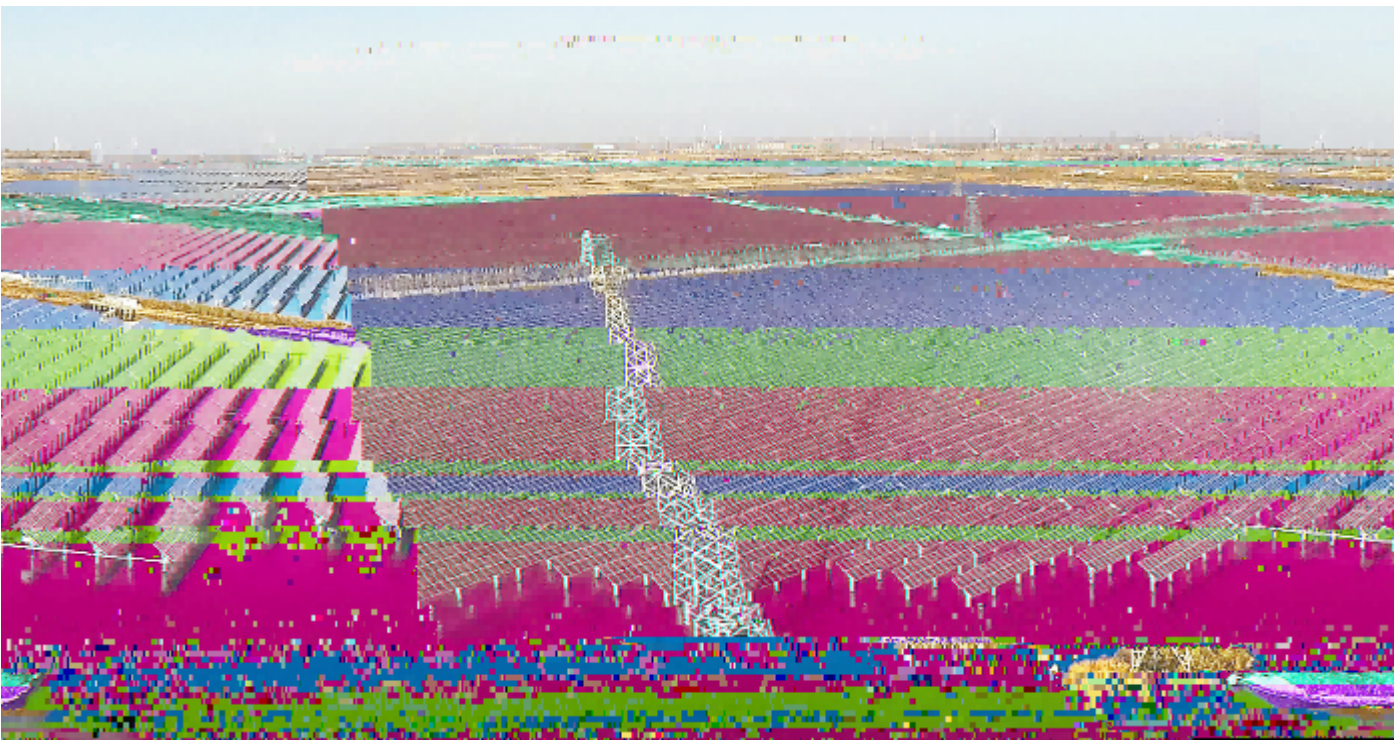
通威新能源聚焦“电站运维、电力交易、项目开发、光伏聚”

记者 钟通

通威丰南“渔光一体”基地运维团队合影



通威光伏



坚守岗位,保安全、多发电